

## Jauno noliktavu un biroja telpu nomas piedāvājuma tehniskais apraksts

Nomas objekts ir noliktava ar tajā iebūvētu biroju un palīgtelpu zonu ēkas 2. un 3. stāva līmeņos un labiekārtotu piegulošo teritoriju.

### Platību parametri:

#### 1.stāvs

- tehniskās telpas 150 m<sup>2</sup>
- noliktava 9075 m<sup>2</sup>
- ieejas mežgli 250 m<sup>2</sup>
- rampa gar dzelzceļu 500 m<sup>2</sup>

#### 2. stāvs

- biroji 675 m<sup>2</sup>
- gaitenis 245 m<sup>2</sup>
- palīgtelpas 375 m<sup>2</sup>

#### 3. stāvs

- biroji 675 m<sup>2</sup>
- gaitenis 245 m<sup>2</sup>
- palīgtelpas 400 m<sup>2</sup>

### Noliktavas un ar to saistīto palīgtelpu apraksts:

- ✓ Noliktava paredzēta iepakotu preču, t.sk. pārtikas preču un šķidrumu, kas atrodas uz paletēm ar izmēru 800x1200, novietošanai plauktos, komplektēšanai, pievešanai un izvešanai, t.sk. preču izkraušanai no dzelzceļa vagoniem;
- ✓ Ēkai ir taisnstūra formas, noliktavas daļas telpas lietderīgais augstums 9 metri, lietderīgais attālums starp kolonnām skatā no fasādes ir 11m – tas ar aprēķinu, lai starp divām kolonnām varētu izvietot divas 3m platas ejas un 4 plauktu rindas;
- ✓ Noliktavas grīdas nestspēja aprēķināta tā, lai tipveida 4-stāvu plauktu izvietojumā un uz grīdas vienlaicīgi vienas plauktu sekcijas vietā varētu novietot 5x3=15gab. 1,6 tonnas smagas paletes;
- ✓ Apgaismojums grīdas līmenī vismaz 200lx;
- ✓ Temperatūra +10 - +23 grādi;
- ✓ Kopēja elektropacēlāju uzlādes telpa aptuveni 20 pacēlājiem;
- ✓ Ir iespēja norobežot/sadalīt noliktavu mazākās platībās, izbūvējot pagaidu norobežojošas konstrukcijas, mazākā nodalāmā kopplatība 825kv.m;
- ✓ Izlīdzinošo platformu darba celtspēja 6t, noliktavas grīdas augstums no zemes 1,2m;
- ✓ Paredzēta nomnieku patērētās elektroenerģijas dalīta uzskaitē;
- ✓ Noliktavu apkalpojošā personāla telpas ( ģērbtuves, dušas, atpūtas telpas kopskaitā 80 pers.) izvietotas 2. stāvā, biroju zonā.

### **Biroju un ar tiem saistīto palīgtelpu un apraksts:**

- ✓ Biroji atrodas 2. un 3.stāvu līmenī ar logiem uz fasādi;
- ✓ Telpās ir apkure un piespiedu vēdināšana;
- ✓ Ir paredzēta iespēja ierīkot gaisa kondicionēšanu katrai biroju telpai;
- ✓ Ir paredzēta iespēja aprīkot darba vietas ar pieslēg iespēju datortīklam un telekomunikāciju pakalpojumiem;
- ✓ 2. stāvā atrodas noliktavu apkalpojošā personāla telpas (kopskaitā 80 pers.);
- ✓ Stāvos ir tualetes;
- ✓ Ir paredzēta iespēja ierīkot vairākas virtuves;
- ✓ Ir paredzēta iespēja nomāt palīgtelpas;
- ✓ Ir paredzēta vienota īpaši aprīkota un aizsargāta telekomunikāciju telpa serveru, telefona centrāļu un interneta iekārtu uzstādīšanai.

